

Приложение № 2  
к договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по теме:

**«Техническое обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_».**

### **1. Основание для разработки**

Основанием для разработки служит договор № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г., заключенный между АО « \_\_\_\_\_ » и ООО « \_\_\_\_\_ ».

### **2. Цель и назначение**

- 2.1. Определение технического состояния несущих конструкций здания (высотная часть без пристройки), выявление и фиксация имеющихся дефектов;
- 2.2. Разработка рекомендаций по обеспечению дальнейшей нормальной эксплуатации здания и необходимости усиления несущих конструкций.

### **3. Методика проведения работ**

Обследование будет проводиться в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

### **4. Состав работ**

- 4.1. Ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями;
- 4.2. Анализ проектно-технической, исполнительной и изыскательской документации, информации и материалов о предыдущих реконструкциях и ремонтах;
- 4.3. Сплошное визуальное обследование строительных конструкций с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями, их фотофиксацией и составлением ведомости дефектов;
- 4.4. Контрольные замеры, включая выборочный контроль прогибов и кренов конструкций, для оформления чертежей (схем) в объеме, необходимом для выполнения поверочных расчетов;
- 4.5. Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (наличие коррозии стальных элементов, ее вид и глубина, наличие трещин и ширина их раскрытия в железобетонных и каменных конструкциях, оголение и коррозия арматуры и пр.);
- 4.6. Определение конструктивной схемы здания в целом и его отдельных конструкций и узлов;
- 4.7. Обследование технического состояния оснований и фундаментов проходкой 3-х шурфов ниже глубины заложения фундаментов для определения геометрических

\_\_\_\_\_  
Заказчик

\_\_\_\_\_  
Исполнитель

параметров и конструкции ленточных и столбчатых фундаментов здания, а так же отбора образцов грунта из под подошвы фундаментов для лабораторного анализа;

- 4.8. Определение фактических прочностных характеристик материалов несущих конструкций неразрушающими методами (прочность бетона и кирпичной кладки на сжатие, расчетное сопротивление стали растяжению и пр.);
- 4.9. Выполнение **не менее 10-ти** вскрытий несущих конструкций и узлов для выявления их конструктивных особенностей (фактические форма и размеры сечения, армирование, характер соединения и опирания и пр.);
- 4.10. Определение фактически действующих эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых конструкциями (собственный вес конструкций, составы полов, кровли, нагрузки от инженерного оборудования, снеговые и ветровые нагрузки и пр.);
- 4.11. Выполнение поверочных расчётов несущих конструкций, с учетом выявленных в ходе обследования дефектов, повреждений, фактических прочностных характеристик материалов конструкций и их армирования, включая определение допустимых нагрузок и запасов несущей способности;
- 4.12. Определение технического состояния несущих конструкций здания;
- 4.13. Разработка рекомендаций по принципиальным проектным решениям по реконструкции, включающие: замену деревянных перекрытий на железобетонные, надстройку мансарды, откопку подвала по периметру здания на глубину превышающую глубину заложения фундамента;
- 4.14. Оформление заключения по результатам технического обследования здания в 4 экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре в электронном виде.

**Примечание [A1]:** Для получения ответа о возможной надстройке и заглублении подвалов количества шурфов недостаточно. Количество информации получаемой от ТЗ также недостаточно.

## 5. Особые условия

5.1. Срок выполнения работ составляет 30 рабочих дней с момента перечисления аванса в размере 30% от стоимости, предоставления доступа на объект и передачи имеющейся исходной технической документации.

5.2. Заказчик представляет Исполнителю имеющуюся проектную и исполнительную документацию, а также доступ на объект.

5.3. Исполнитель принимает на себя ответственность за качественное и своевременное выполнение работ в соответствии с настоящим Техническим заданием.

5.4. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в данном Техническом задании, работы выполняются по отдельным дополнительным соглашениям к настоящему Договору.

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор ООО

« \_\_\_\_\_ »

МП

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор

АО « \_\_\_\_\_ »

МП

Заказчик

Исполнитель