

Данное ТЗ составлено для конкурса по выбору обследовательской организации.

Резюме.

Если нужен настоящий Подрядчик, то по такому ТЗ работать сложно. Т.к. это задание дает возможность и Подрядчику и Заказчику произвольно трактовать объемы работ и способы их выполнения, что ведет к конфликтной ситуации.

«УТВЕРЖДАЮ»

Управляющий директор
ОАО «_____ СПб»

_____/ П.П. _____ /
« _____ » _____ 2016г.

Техническое задание № _____ от _____ 2016 г.

на выполнение обследования технического состояния объектов ДБО «_____»

Основание для выполнения работ:

- обнаружение значительных дефектов, повреждений и деформаций в процессе технического обслуживания

1. Цель работы:

- определение действительного технического состояния объектов ДБО «_____» (Приложение №1) с учетом изменений, происходящих во времени, для установления состава и объема работ по капитальному ремонту.

2. Заказчик: ОАО «_____ СПб».

3. Основные характеристики сооружений:

- согласно п.9.1 настоящего технического задания (далее-ТЗ)

4. Период выполнения работ: Начало и окончание работ – в соответствии с договором.

5. Требования к составу и порядку выполнения работ:

- Сбор и анализ исходных данных. **(Каких данных? Их много? От этого зависит стоимость.)** Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком.
- Сплошное предварительное (визуальное) обследование конструкций Объектов с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.
- Подготовка технического отчета по результатам предварительного обследования Объектов в составе:
 - схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
 - описания, фотографии дефектных участков;
 - результаты проверки наличия характерных деформаций здания (сооружения) и его отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.); **(Каким образом проверить? Необходимо указать способ проверки. Нужны ли геодезические работы?)**
 - особенности близлежащих участков территории, вертикальной планировки, организации отвода поверхностных вод (при необходимости); **(Необходима конкретизация. Что имеется ввиду? Деревья, покрытие участка, и т.д.)**
 - предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов, в том числе если

причиной ухудшения состояния является неудовлетворительное состояние инженерных сетей;

- установление и анализ причин ухудшения технического состояния, заключение о возможности и условиях дальнейшей эксплуатации с составлением дефектных ведомостей (что имеется ввиду под «дефектными ведомостями»? Выше по тексту есть требования о схемах и ведомости дефектов?);

- подробные технические предложения по восстановлению, усилению или ремонту конструкций, с расчетом предварительных объемов работ и смет на текущую дату оценки.

7. Особые условия:

7.1. Исполнитель должен предоставить Заказчику свидетельства СРО и необходимые допуски на право проведения работ.

7.2. В состав обследования технического состояния Объектов входит обследование инженерных систем. (В каком объеме? Если по ГОСТ 31937-2011, то для одноэтажного здания 6*30 м такая работа будет стоить более 0,5 млн. руб.)

7.3. Работы проводятся на территории действующего предприятия, в связи с чем порядок пропуска на территорию подлежит отдельному согласованию с Заказчиком.

8. Требования к нормативным документам и отчетной документации:

8.1. При проведении обследования технического состояния Подрядчик руководствуется ГОСТ 31937-2011, СП 13-102-2003, № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. и иными нормативными документами на дату проведения и сдачи работ Заказчику.

8.2. Результаты обследования технического состояния объекта передать Заказчику в 5 экземплярах на бумажном носителе с печатями и подписями, также в 1 экземпляре на компакт-диске с подписями и печатями в файлах редактируемого формата .dwg, .doc, .xls и в формате .pdf.

9. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:

9.1. Копии технических паспортов объектов

9.2. Иные исходные данные по запросу Подрядчика при наличии их у Заказчика.

10. Прочие условия:

10.1. Все работы должны производиться в соответствии действующими нормативными документами на дату проведения и сдачи работ Заказчику.

10.2. Проход сотрудников и въезд автомобилей на территорию ДБО «Маяк» производится по заранее согласованным спискам. Подрядчик самостоятельно производит оформление списков.

Разработал

Начальник отдела землепользования

_____.

Согласовано:

Заместитель начальника отдела строительного
контроля и технического надзора

_____.

Начальник управления организации и
сопровождения проектирования

_____.